

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la raccolta di manifestazioni di interesse per la procedura negoziata volta all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di rinnovamento del sistema di generazione dei fluidi frigoriferi dell'impianto di condizionamento a servizio della sede di Alessandria della Camera di commercio di Alessandria-Asti.

1. PREMESSA

La Camera di commercio di Alessandria-Asti, con sede legale in via Vochieri, 58 - 15121 Alessandria, ha conferito a TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC" o "Stazione appaltante delegata"), di cui è socia, l'incarico di Stazione appaltante delegata per la fase di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici (di seguito denominato "Codice").

TSC, con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti.

In esecuzione del predetto incarico, con l'obiettivo di perseguire la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità e concorrenza, secondo le modalità indicate dal Codice, TSC ha pubblicato il presente avviso di indagine di mercato volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito indicati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 13/11/2024.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante delegata, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale") accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

2. OGGETTO E IMPORTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori rinnovamento del sistema di generazione dei fluidi frigoriferi dell'impianto di condizionamento dell'immobile camerale di via Vochieri, 58 ad Alessandria, sede della Camera di commercio di Alessandria-Asti, consistenti nella sostituzione di un gruppo frigorifero ad assorbimento e le relative torri evaporative con una pompa di calore aerotermica, come meglio descritto nella relazione descrittiva posta a corredo del presente Avviso.

L'importo presunto dell'appalto corrisponde a **250.295,55 euro** oltre IVA, suddiviso come di seguito specificato:

A	Importo dei lavori	247.473,92 euro
A.1	<i>di cui, per manodopera non soggetta a ribasso</i>	41.212,71 euro
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.821,63 euro
C	Importo complessivo appalto (A+B)	250.295,55 euro
D	Importo complessivo non soggetto a ribasso (A.1+B)	44.034,34 euro
E	Importo soggetto a ribasso (C-D) a base di gara	206.261,12 euro

2

L'importo stimato della manodopera è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del Codice.

3. DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro **140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

I) Requisiti di ordine generale:

non versare nelle condizioni di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

II) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

- a. essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria per importo adeguato ai lavori da assumere, come da tabella seguente:

cat.	descrizione	importo	costo manodopera	incidenza
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	223.967,67 euro (di cui 2.821,63 euro per oneri della sicurezza)	35.207,11 euro	89,48 %
	PREVALENTE			
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	26.327,88 euro	6.005,60 euro	10,52 %
	SCORPORABILE			
TOTALE		250.295,55 euro	41.212,71 euro	100,00%

3

- b. essere in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

Precisazioni

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice in materia di esclusione dalle gare,

1. per quanto riguarda le opere afferenti alla categoria prevalente OS 28 e alla categoria scorporabile OS 30, sono abilitati a partecipare alla procedura anche i concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 - Impianti tecnologici, per una classifica adeguata agli importi sopra indicati;
2. per quanto riguarda le opere afferenti alla categoria OS 30, possono partecipare altresì i soggetti non in possesso della qualificazione per la specifica categoria, purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, di seguito riportati:
 - a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione

del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c. adeguata attrezzatura tecnica.

5. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, trattandosi di intervento concernente i beni culturali, non si applica l'istituto dell'avvalimento.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

6.1. UTILIZZO DEL PORTALE

Il Portale utilizzato da TSC garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni del Codice.

Per l'utilizzo del Portale gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con il Portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al Portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura e, pertanto, l'operatore economico ha l'onere di inserire con cura i propri dati e verificarne la correttezza.

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti del Portale si rimanda alla sezione "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica".

Esclusivamente per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del Portale, inviare richiesta al seguente indirizzo: appalti@tecnoservicecamere.it.

6.2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per accedere alla documentazione di gara l'operatore dovrà:

- accedere al Portale, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- nel menù a sinistra dello schermo "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", selezionare "Gare e procedure";
- nel menù a destra, alla voce "Stazione appaltante", selezionare "TecnoServiceCamere - CCIAA";
- individuare la procedura in oggetto ed eseguire il download della documentazione disponibile.

6.3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dovrà:

- registrarsi sul Portale (se non già registrato): previo accesso al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, attivare la funzione "Registrati" e seguire le istruzioni fornite;
- accedere all'"Area riservata" con le proprie credenziali e individuare la procedura di interesse secondo le modalità indicate al precedente punto;
- in fondo al quadro "Dettaglio procedura", utilizzare la funzionalità "Comunicazioni riservate al concorrente", cliccare sull'opzione "Invia una nuova comunicazione" e trasmettere la propria manifestazione di interesse, allegando la documentazione richiesta (seguire le istruzioni fornite nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica", parte integrante e sostanziale al presente documento, presente sul Portale, sezione "Istruzioni e manuali").

5

6.4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della corretta partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il Modello 1, messo a disposizione da TSC che conterrà:

- indicazione delle generalità dell'operatore economico;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti, con annessa presentazione dell'attestazione SOA posseduta.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal concorrente oppure, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un procuratore/delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma; in tal caso occorrerà allegare copia semplice della delega o della procura e del documento di identità del delegante.

La documentazione sopra indicata e qualsiasi eventuale ulteriore documento che il concorrente riterrà di allegare dovrà essere compilata e caricata sul portale seguendo la procedura guidata, descritta ai precedenti paragrafi, entro i termini indicati in premessa.

Non verranno tenuti in considerazione documenti pervenuti con modalità differenti da quelle descritte o pervenuti oltre il termine di scadenza indicato.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 50, comma 4, del Codice. Ai sensi dell'art. 54 del Codice, la Stazione appaltante delegata procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8. SELEZIONE DEI CANDIDATI

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati **20 (venti) operatori economici**, se presenti tra coloro che avranno trasmesso la propria candidatura dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

Qualora pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 20 (venti), al fine di consentire un celere svolgimento della procedura, la Stazione appaltante delegata procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase sulla base degli elementi di selezione indicati nella tabella seguente:

6

n.	descrizione
a.	Fatturato globale realizzato dall'operatore economico nel triennio precedente a quello di pubblicazione dell'avviso per contratti eseguiti a favore di soggetti pubblici e privati.
b.	Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel precedente triennio dalla data di pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente (OS 28) a favore di soggetti pubblici.

Spirato il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, qualora il numero delle stesse fosse superiore a 20 (venti), la Stazione appaltante delegata procederà alla redazione di due graduatorie, relative agli elementi di cui alle lettere a. e b. della precedente tabella.

In particolare:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a. sono individuati **8 (otto) operatori economici**, rispettivamente 4 (quattro) con i primi maggiori valori e 4 (quattro) con gli ultimi minori valori, **purché non inferiori al doppio dell'importo complessivo dell'appalto (*)**;
- dalla graduatoria di cui alla lettera b. sono individuati **12 (dodici) operatori economici**, rispettivamente 6 (sei) con i primi maggiori valori e 6 (sei) con gli ultimi minori valori, **purché non inferiori all'importo complessivo dell'appalto (*)**.

(*) Si precisa che manifestazioni con valori inferiori a quelli richiesti non saranno prese in considerazione ai fini della selezione.

Saranno valutati in modo positivo solamente i lavori eseguiti regolarmente nel triennio di riferimento.

La Stazione appaltante delegata si riserva di richiedere copia di detti certificati agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Il fatturato globale di cui alla lettera a. e gli importi complessivi dei lavori di cui alla lettera b. saranno dimostrati in fase di comprova con successiva presentazione di:

- idonea documentazione per il fatturato globale di cui alla lettera a.;
- presentazione dei certificati di esecuzione lavori (CEL) per gli importi complessivi dei lavori di cui alla lettera b.

Redatte le graduatorie, la Stazione appaltante delegata procederà con l'individuazione degli operatori secondo i criteri indicati precedentemente, a partire dalla graduatoria di cui alla lettera a., per poi proseguire con la graduatoria b.

Si precisa che:

- gli operatori già selezionati nella graduatoria a. verranno espunti dalla graduatoria b.;
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procederà mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

9. QUESITI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti sulla presente procedura per mezzo della funzione "*Comunicazioni riservate al concorrente*" presente sul Portale entro il .../08/2024. Le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione. Le risposte saranno inviate tramite il Portale al concorrente interessato e, se ritenute essenziali ai fini della procedura, verranno pubblicate nella forma di "*Comunicazione della Stazione appaltante*" e tutti i partecipanti dovranno prendere visione delle risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente procedura e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta.

10. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

L'operatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'intervento.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali conferiti verranno trattati esclusivamente per la gestione della procedura, compresa la verifica sulle dichiarazioni e sulla sussistenza dei requisiti previsti, nonché per il conseguente affidamento dell'incarico. I trattamenti all'uopo operati sui dati sono necessari all'esecuzione di misure precontrattuali adottate sulla base della volontaria partecipazione dell'Interessato alla procedura (art. 6, par. 1, lett. b), del GDPR), nonché sulla base degli obblighi di legge in materia di affidamenti diretti (art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR).

La verifica sulle dichiarazioni rese può comportare anche il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e reati (casellario giudiziale, dichiarazioni Antimafia, annotazioni ANAC); tale trattamento è svolto in adempimento degli obblighi posti dalla legge in capo al Titolare, sulla base del combinato disposto degli artt. 10 e 6, par. 1, lett. b) e c), del GDPR, nonché dell'art. 2-octies, comma 3, lett. c), h) e i) del D.Lgs. 196/2003.

Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti, purché ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del Regolamento).

RUP Stazione appaltante: Dott.ssa Luana Rossi

8

RUP Stazione appaltante delegata per la fase di affidamento: arch. Francesco De Ruvo.

RUP

Stazione appaltante delegata
arch. Francesco De Ruvo

Allegati:

- relazione generale del progetto esecutivo;
- modello 1 - manifestazione di interesse e dichiarazione.